

Prodej byt 3+1, 78 m²

Otevřená, 27201, Kladno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje bytu po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 78 m². Byt o dispozici 3+1 s balkónem se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozičně je byt řešený prostornou vstupní předsíní, kde se nachází vestavěné skříně, které nabízí spousty úložného prostoru. Z předsíně je vstup do hlavní obytné místnosti, kde se nachází kachlová krbová kamna, která tvoří dominantu pokoje, a masivní dubové podlahy. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón s výhledem do zeleně parkové úpravy. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice, která je orientovaná na severní stranu domu. Z předsíně se vstupuje do kuchyně s jídelním koutem, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Okno kuchyně je orientováno na jižní stranu domu s výhledem na České středohoří. Na kuchyni navazuje druhá ložnice, kterou lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí bytu je také prostorná koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklepní kóje, nacházející se v suterénu domu. Tento zrekonstruovaný byt nabízí komfortní bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě. Na patře je možnost koupě ještě byt o dispozici 1+1, tak že můžete vlastnit celé jedno patro bytového domu. Kladenské Kročehlavy jsou skvělé místo pro život. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, mateřská i základní škola, obchody, restaurace i supermarkety. V okolí domu je možnost volného parkování. Z Kladna nechybí skvělé spojení do Prahy, a to autem po dálnici D6, nebo D7 v dojezdové vzdálenosti kolem 20 minut. Dobré spojení je i autobusem pražskou integrovanou dopravou, nebo již brzy bude k

dispozici i rychlodráha Kladno / Praha.

Zaujala vás nabídka tohoto bytu a nyní řešíte způsob financování, žádný problém, najdeme pro vás tu nejvýhodnější variantu financování nemovitosti hypotéčním úvěrem. Nebo můžete využít možnost moderního financování nemovitosti bez nutnosti prokazování příjmů s produktem Chytře bydlím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109939.