

Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 53 m2, sklep, garáž - Praha - Hlubočepy

Silurská, 15200, Praha 5, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Důležité informace o nemovitosti:

- Dispozice 2+kk o výměře 53 m2.
- Lodžie.
- Byt v novostavbě.
- Plně vybaven.
- Koupelna s vanou, toaletou i pračkou.
- Plastová okna.
- 1. Patro s výtahem.
- Sklepní kóje k dispozici.
- Cihlový dům.

- Možnost pronájmu garážového stání za 1.500,- Kč/měsíčně nad rámec nájemného.

Ke dlouhodobému pronájmu Vám nabízím útulný byt dispozičně kvalifikovaný jako 2+kk o celkové užitné ploše 53 m². Byt sestává ze vstupní haly se vstupem do koupelny s toaletou, pokojem zařízeným jako jídelna s kuchyňským koutem a ložnicí dále pak do obývacího pokoje. Z obou pokojů je vstup na prostornou lodžii, ze které je výhled na společnou zahradu.

****Vybavení:**

Byt zůstává kompletně vybaven jak je vyobrazeno na fotografiích.

****Bytový dům a okolí:**

Kolem domu je společná udržovaná zahrada ze které je vstup do každého vchodu. Dům má podzemní patra kde se nacházejí parkovací stání a sklepní kóje.

Zhruba dvě minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Geologická.

Přímo u domu se nachází mini market, kavárna, asi 500 m obchod Lidl.

****Koho hledáme a od kdy?**

Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen kvůli majitelům.

Majitelé bytu nabízejí na oplátku férový a vstřícný přístup.

Ihned k pronájmu.

****Podmínky:**

Měsíční nájemné činí částku: 21.000 Kč.

Měsíční poplatky činí: 5.000,- Kč včetně elektrické energie

Vratná kauce: 26.000 Kč.

Provize: 21.000 Kč.