

## Prodej rodinné dvojdomu, 594 m<sup>2</sup> - Unhošť

Na Čeperce, 27351, Unhošť



**32 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Šlemar**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 733 721 227

**E-mail:**

[radek.slemar@housevip.cz](mailto:radek.slemar@housevip.cz)

|                        |                       |                                 |                                                 |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 495 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 495 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 2000 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní RD 5+kk, 594 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1998 m<sup>2</sup>.

Dům má dvě bytové jednotky s vlastní garáží, která je průchozí do domu. Před každou garáží je místo pro parkování automobilu zpevněné zámkovou dlažbou.

V přízemí každé bytové jednotky domu je velký otevřený prostor, s velkými okny, umožňujícími vstup do zahrady. Prostor je zamýšlený k využití jako obývací pokoj s kuchyní. V prostoru kuchyně je připravena energetická přípojka pro případný kuchyňský ostrůvek. V místnosti je též připraven vývod pro instalaci krbové vložky. V přízemí jsou dále

samostatné pokoj, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, šatna a předsíň.

První patro je již členěné. Pokoje poskytují dostatek soukromí a mohou být využity jako ložnice, studovna, dětský pokoj dle libosti. Na patře je rovněž koupelna, WC a v jednom z pokojů jsou připraveny přípojky vody a odpadu, což nabízí variabilní využití tohoto pokoje. V prvním patře jsou rovněž terasy.

Dům je zděný ze sendvičového zdiva výrobce BSG, typ LIVETHERM  
Izolace fasády je integrovaná v sendvičovém zdivu LIVETHERM

Vytápění je podlahové - elektrické topné rohože (v garáži je stropní elektrická topná rohož), druhým zdrojem vytápění je krbová vložka. Krbová vložka má připraveno trubní vedení pro přísávání vzduchu a zároveň kouřovod.

Elektrina je řešena elektroměrem pro každou část domu zvlášť. Aktuálně je osazen staveništní odběr. Klient si zažádá o osazení svého odběrného místa dle jeho požadavků na jištění a potřebu parametrů připojení.

Střecha je plochá, krytina je hydroizolační fólie z PVC. Izolace je EPS100 tl. 220 mm + spádový klín tl. 20-200 mm. Fotovoltaika je možná dodatečně doplnit do RD. Plochá střecha a její konstrukce je připravena pro doplnění návrhu umístění fotovoltaických panelů.

Zdroj vody je obecní vodovod. Dům má jednu přípojku a ve vodoměrné šachtě dochází k rozdělení na obě části RD a měření skutečné spotřeby vody podružnými vodoměry.

Dům je napojen na obecní kanalizaci.

Okna jsou dřevěná, bez bezpečnostních prvků, bez fólií, 3-skla.

Dvojdům se nachází v malebné krajině Křivoklátských lesů u města Unhoště.