

## Podkrovní byt 3+kk, 123 m<sup>2</sup> v srdci Karlína

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný 3+kk byt o velikosti 123 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. podlaží bez výtahu v atraktivní lokalitě Karlín. Byt zahrnuje dvě ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, a prostornou koupelnu vybavenou vanou a sprchovým koutem. V bytě se také nachází zimní zahrada. Cena nájmu: 32 000 Kč měsíčně Poplatky: 1 000 Kč na osobu Energie: Přepis elektřiny a plynu na nájemce