

Prodej útulného a prosvětleného bytu 3+1 v Jindřichově Hradci

sídlště Vajgar, Jindřichův Hradec



3 726 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Fujková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento byt 3+1 o ploše 64 m² s balkonem se nachází na oblíbeném sídlšti Vajgar a čeká na nového majitele, který si z něj vytvoří vysněný domov.

Město Jindřichův Hradec je historické město ležící v Jihočeském kraji, které se pyšní bohatou historií, krásnou přírodou a kvalitní občanskou vybaveností. Je třetím největším městem Jihočeského kraje a nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení a klidného životního stylu. Mezi hlavní přednosti města patří :
Historické centrum s renesančními a gotickými památkami (zámek Jindřichův Hradec, městské hradby, muzeum s Krýzovými jesličkami).

Kulturní vyžití - divadla, galerie, hudební akce a tradiční slavnosti.

Sport a rekreace - cyklostezky, turistické trasy a okolní příroda (Třeboňská pánev, rybníky).

Doprava a služby - město má dobré spojení MHD, autobusovou i vlakovou dopravou.
Školy a vzdělání - školky, základní školy, střední školy různých oborů i fakulta managementu.

Sídliště Vajgar je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí Jindřichova Hradce, známé pro svou klidnou atmosféru, dostatek zeleně a výbornou občanskou vybavenost. Jedná se o lokalitu vhodnou jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající bydlení s dobrým zázemím.

Najdete zde mateřské a základní školy v pěší dostupnosti, blízkost obchodů, lékáren a zdravotnických zařízení, restaurace, kavárny i volnočasová centra. Nechybí ani zastávky MHD přímo u sídliště a rychlé napojení na hlavní silnice i na centrum města.

Většina budov prošla revitalizací, což dává sídlišti příjemný vzhled. Sídliště Vajgar je klidná lokalita s parkovou úpravou a hřišti pro děti. Leží v blízkosti přírody, ideální na procházky či sport a nedaleko se nachází rybník Vajgar - místo pro relaxaci a rekreační aktivity.

Byt se nachází v sedmém patře osmipatrového domu s výtahem.

Tento byt nabízí skvělý potenciál pro ty, kteří hledají prostor, který si mohou přizpůsobit přesně podle svých představ. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro rodinu i jednotlivce a možnost proměnit jej na moderní a útulné bydlení. Původní stav jádra, vám dává volnou ruku při výběru materiálů, designu i barev. Vytvořte si koupelnu a kuchyň, které budou plně odrážet váš styl.

Byt se pyšní příjemnou světlostí díky velkým oknům, které do interiéru vpouštějí spoustu denního světla, v obývacím pokoji je navíc francouzské okno, což prostor opticky zvětšuje a přináší nádherný výhled, z ložnice se vchází na balkon ze kterého se můžete kochat příjemným výhledem.

Díky tomuto uspořádání působí celý byt vzdušně a útulně, ideální pro pohodlné bydlení.