

## Prodej zděné chaty 56 m<sup>2</sup>, zahrada 462 m<sup>2</sup>, voda, elektrika, Verušice, Žlutice

Žlutice



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM: 774239102**

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 518 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** samota

**Užitná plocha:** 114 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou ve Verušicích - část města Žlutice vzdálené 35 km od Karlových Varů. Samostatně stojící zděná chata se zastavěnou plochou 56 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 462 m<sup>2</sup>. Chata byla postavena v roce 1985, není podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápění je kotlem na tuhá paliva s rozvody do plechových deskových a litinových žebrových radiátorů. Ohřev TUV je bojlerem. Voda je z řádu a kanalizace je svedena do septiku. Základy nemovitosti jsou betonové pasy. Střešní sedlová s krovem dřevěným, krytina je eternitové šablony. Střešní je zateplená. Okna jsou nová plastová. Podlaha je keramická dlažba a koberec. Elektrika 380 V. Kuchyň je vybavena standardní kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V 1.NP je umístěn krb. V přízemí chaty se nachází kuchyň, koupelna, technická místnost a obývací pokoj. Přízemí je o celkové výměře 40,84 m<sup>2</sup>. V prvním patře chaty je společenská místnost a terasa, celková výměra činí 46,95 m<sup>2</sup>. V podkroví se nachází 2 pokoje a balkon celkem výměře 31,07 m<sup>2</sup>. Sklepní prostory zabudované do svahu o výměře 7,1 m<sup>2</sup>. Přístup a příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Chata je umístěna v chráněném území, v těsné blízkosti letní koupací jezírko s vodou z nádrže. Okolo les.