

Pronájem skladu, 1802 m², Hradec Králové

50004, Hradec Králové

**156 774 Kč**

za měsíc

+ DPH a energie



Vyřizuje

Hlavsová Renata**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1802 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou nebo výrobní halu o výměře 1680 m² s kanceláří a zázemím o výměře 122 m². Objekt se nachází na velmi frekventovaném místě - Pražské třídě v Hradci Králové, je tak vhodná například i pro velkoobchod, showroom apod. Hala má následující vybavení - střešní světlíky zajišťující denní osvětlení, ústřední vytápění s novou předávací stanicí dálkového tepla, rozvody elektřiny, vlastní trafostanice, mostový jeřáb na 3,2 tuny, hydraulický zvedák na nákladní auta a montážní jámu. Podlaha haly je teraso a na části beton. Hala je v oploceném areálu s prostornou zpevněnou manipulační, odstavnou a parkovací venkovní plochou. Dostupnost pro všechny druhy silniční dopravy, přístup 24/7 - areál se nachází 5 minut pěšky od terminálu hromadné dopravy a u areálu je zastávka MHD. Možnost umístění reklamy na budovu či oplocení areálu na Pražskou třídu pro zviditelnění. Dále je ještě možné pronajmout kanceláře po kompletní rekonstrukci o výměře 92 m².