

Pronájem komerční nemovitosti

Jistebnice



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost v obci Hůrka u Jistebnice. Jedná se o část samostatně stojícího objektu (bývalý kravín) na okraji obce a je ideální pro komerční či zemědělské účely. Díky cihlové konstrukci nabízí stabilní a kvalitní zázemí.

Nemovitost k pronájmu disponuje především prostornou halou o velikosti 54 x 10,5 m, celková užitná plocha (s přilehlými prostory, viz půdorys) je cca 700 m², což umožňuje široké spektrum využití. Světlá výška prostoru je 3,5 m, vjezd do prostoru je možný pomocí dvoukřídlých vrat (š: 3 m x v: 2,73 m) v zadní části objektu (viz foto).

Prostory disponují vlastním elektroměrem a vodoměrem, elektřina bude převedena na nájemce, voda bude hrazena zálohově pronajímateli, výše záloh bude určena podle předmětu podnikání.

Nabízí se zde dohoda o možných úpravách prostoru podle potřeb nájemníka (vybetonování podlahy atd.) ze strany pronajímatele, nebo případně dohoda o úhradě úprav ze strany nájemníka s dočasným snížením či odpuštěním nájemného, vše je na vzájemné dohodě.

Pokud hledáte místo pro svůj podnik nebo skladovací prostory v klidné lokalitě s dobrou dostupností, neváhejte nás

kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.