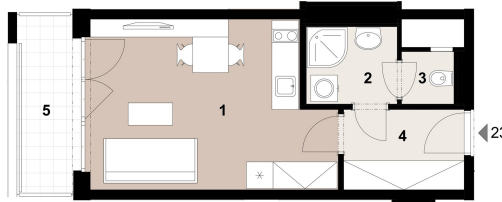


## Prodej, Ateliér 1+kk, 30m<sup>2</sup> - Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



**4 844 840 Kč**

za nemovitost

Cena nezahrnuje přiřazené příslušenství, včetně DPH



Vyřizuje

**Adéla Matějková**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 12 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ateliér 192-09-023 s dispozicí 1+kk (29,5 m<sup>2</sup>), lodžii (5,7 m<sup>2</sup>) a přiřazeným sklepem v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 5+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Projekt vzniká v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 9 nedaleko Kejřova parku a říčky Rokytky, u tramvajových zastávek na Poděbradské ulici a jen kousek od metra B - Hloubětín. V přízemí bytových domů vznikne mnoho prostorů pro obchody včetně supermarketu, služby, restaurace a kavárny. V lokalitě vzniknou dvě mateřské školy, několik dětských.

hřišť, venkovní fitness zóny pro dospělé, hřiště pro pétanque a další. Uvnitř nové čtvrti je zklidněný vnitroblok s volnějším a vzdušnějším.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.