

Prodej Rodinný dům, 190 m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Nová 117, 25210

Nová, 25210, Mníšek pod Brdy



13 545 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jiří Šmaus
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 190 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 190 m² a velkorysým pozemkem o výměře 2507 m². Nemovitost se nachází blízko centra Mníšku pod Brdy, v ulici Nová. V částečně podsklepeném domě jsou dva byty se vstupem ze společné chodby v přízemí, kde je první z bytů o dispozici 4+1, po schodech vyjdete do druhého podlaží, kde je umístěn byt 3+1 s krásným výhledem na město a přírodu. Každý z bytů má menší spíž a v horním bytě je úložný prostor - půda 10 m². Za domem je rozlehlý pozemek s dílnou 30 m², garáží 18 m² a bazénem. Dům je situován v přední části pozemku a přirozeně odděluje větší klidnou část, která je určena pro relaxaci a odpočinek případně pro využití jako zahrada. Dům je aktuálně bez problémů obyvatelný, má novou střechu, ale nový majitel pravděpodobně zváží další modernizaci. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva, alternativně lze k topení využít elektrický kotel. Zdroj vody je vlastní studna, možné je připojení na obecní vodovod, kanalizace je připojena. Umístění domu je vhodné pro uživatele, který vyžaduje větší pozemek s využitím například i pro podnikání. Mníšek pod Brdy je velmi atraktivní místo k bydlení, s přírodou v okolí, dobrou dopravní dostupností nejen do Prahy (26 km po dálnici), ale i do Jihočeského kraje a k vyhlášeným vodním plochám Slapy (22 km) a Orlík (42 km). Pro domluvení nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě potřeby vám rádi vyřídíme i financování hypotečním úvěrem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109987.