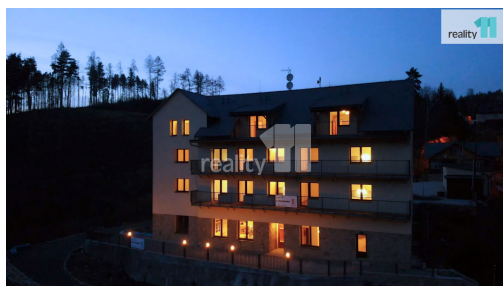


Pronájem bytu 1+1, Leštinka - Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou


8 000 Kč

za měsíc

+popl. 3300



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer
Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v naprostém klidu uprostřed krásné přírody?

Mám pro Vás skvělou nabídku pronájmu bytové jednotky o dispozici 1+1 umístěnou v 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 22 m². Tato bytová jednotka je součástí úžasného bytového domu v obci Leštinka nacházející se nedaleko města Světlá nad Sázavou. Dominantou tohoto bytu je krásný výhled na řeku Sázavu. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s možností rychlé dostupnosti do města, neboť autem ve Světlé nad Sázavou jste za 6 minut a nedaleko od domu se nachází vlaková zastávka Smrčná, odkud se dostanete do města pohodlně za 12 minut.

Dispoziční členění této bytové jednotky: chodba, koupelna (WC, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo), kuchyně (nová kuchyňská linka, sklokeramická deska, trouba, digestoř), pokoj a balkón. Výhodou tohoto bytu je, že si ho můžete plně vybavit dle vlastních představ. K parkování je vyhrazené soukromé parkoviště přímo u domu. Pro pohodlný pohyb v rámci budovy můžete využít výtah. Vytápění bytu zajišťuje tepelné čerpadlo.

Naprostou bombou je toto místo pro milovníky turistiky a cyklistiky, jelikož v okolí se nachází mnoho výletních tras, které vedou skrze přírodní rezervaci Stvořidla. Pro sportovce může být lákadlem také čtyři kilometry dlouhá

cyklostezka začínající nedaleko od domu a končící ve Světlé nad Sázavou.

Třešničkou na dortu je potom společenská místnost v 1. podzemním podlaží, která je plně k dispozici všem nájemníkům bytového domu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je 8 000 Kč + poplatky za služby ve výši 3300 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři. Bytová jednotka bude k dispozici od 1.12.2025.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme.

Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mě pro další informace či osobní prohlídku, kde Vám velmi rád ukážu všechny nabízené bytové jednotky tohoto nádherného komplexu.

Budu se na Vás těšit na společných prohlídkách. Ev. číslo: 26832.