

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup> - Opatovice nad Labem

Na Hrázi, 53345, Opatovice nad Labem



**8 699 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Socha, MBA**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 775 889 325

**E-mail:**

[socha@otrosinainvest.cz](mailto:socha@otrosinainvest.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 547 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji rodinný dům (1/2 dvojdomku) o dispozici 4+kk v ul. Na Hrázi, Opatovice nad Labem. Jedná se o dřevostavbu. Dům s užitnou plochou 99,62 m<sup>2</sup> bude stát na pozemku o celkové velikosti 547 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

1. NP: zádveří, WC, spíž, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na venkovní terasu

2. NP: chodba a schody, WC s koupelnou, 3x pokoj

Inženýrské sítě:

- > voda
- > elektřina
- > kanalizace

Výhody lokality:

Obec Opatovice nad Labem je vzdálená pouhých 8 km od Hradce Králové.

V obci Opatovice nad Labem najdete veškeré potřebné služby – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další.

Výborná dostupnost:

Rychlá a pohodlná doprava do Hradce Králové, ať už autem, autobusem či na kole. Výborné napojení na dálnici D11 Praha - Jaroměř.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zajistíme.

Pokud hledáte dům pár minut od Pardubic anebo Hradce Králové, tak nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.