

Prodej, domy/rodinný, 300 m2, 50601 Nemyčeves, Jičín [ID 67472]

Nemyčeves



15 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	3782 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina nebo investor hledající objekt pro zhodnocení?

Věřím, že tato nemovitost stojí za Vaši pozornost.

V zastoupení majitele nabízím k prodeji bytový dům, se dvěma podlažími, před dokončením, vedlejšími stavbami a velkým pozemkem.

Stávající užitná plocha hlavní budovy činí cca 300 m² a je dimenzována na 4 bytové jednotky. Současně je možné využít podkroví k realizaci dalších 2 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu.

Uprostřed domu je centrální schodiště se vstupy do jednotlivých bytů. Vnitřní prostory domu jsou v různé fázi rozestavenosti, proto je nutné objekt vidět.

Součástí prodejní ceny je i připravený stavební materiál, který je umístěn v objektu, a tím je zajištěna velká úspora při dokončovacích pracích.

Rozložení bytů je následující:

- 1.NP - 2 byty 2+1 (každý s plochou cca 54 m²)
- 2.NP - 2 byty 3+1 (s plochou cca 63 a 83 m²)

Podkroví cca 200 m² - možné osadit dvěma dalšími byty

Na pozemku dále naleznete 2 stodoly (260 m² a 56 m²) a bazén o rozměrech 5,5 x 2 m s možností zastřešení. Celková výměra pozemku je nadstandardních 3.907 m², díky čemuž se zde otevírají další možnosti využití celého objektu.

Do objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, tedy elektrická, vodovodní i plynová přípojka. Případně může nový majitel využít i studnu, která je na pozemku.

Odpady jsou sváděny do 3-komorového septiku.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a právní servis. Současně pro Vás mohu zajistit výhodné financování a vše potřebné pro hladký průběh celého prodeje.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce.