

Prodej nového bytu 3+kk / Litovel Severní - 406

Severní, Litovel



6 087 488 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžií nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následně bude

probíhat kolaudačního řízení.

Už jen 20 volných jednotek z 60!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 406 o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP domu. Celková plocha jednotky činí 87,31 m², z toho užitná je 80,28 m² a plocha lodžie 7,03 m². Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.