

Rodinný dům 3+1 Panské Dubenky, 5 km Počátky

37853, Panské Dubenky



5 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu 3+1 na vlastním pozemku o výměře 945 m², který se nachází v centru obce a je obklopen menší zahradou. Dům byl postaven přibližně v roce 1900 ze smíšeného zdiva, ale v roce 2021 prošel rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí. Tato rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, izolace vnitřní části domu a zateplení podlah, nové omítky, elektrické rozvody (měď 220+380 V), dále novou koupelnu s vanou a samostatným WC včetně plastových rozvodů vody a odpadů. Ústřední topení je řešeno na kotlem na tuhá paliva s novými radiátory včetně nových měděných rozvodů s napojeným elektrickým bojlerem + s extra nádrží o objemu 1000 l, což domu zajišťuje neomezené množství teplé vody. Nový kotel již splňuje novou požadovanou emisní třídu dle zákona. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a obsahuje vestavěné spotřebiče: myčku, elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř a ledničku s mrazákem. Dále se hned vedle kuchyně nachází otevřený prostor, kde na kuchyň navazuje jídelna s prostorným stolem pro 4-5 osob a obývací pokoj. Z obývacího vedou 2 samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje velkou šatnou, nabízejí komfortní spaní. Dům obklopuje velký uzavřený dvůr, který

poskytuje soukromí a prostor pro venkovní sezení a stodola. Je zde také možnost výstavby krbu. Garáž s dílnou je prostorná a má zavedenou elektřinu. Nad domem se nachází veliký půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Na půdu je vstup zajištěný vnitřním schodištěm, kde se dá pohodlně projít. Nemovitost je možné financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Po zaplacení je ihned volný k nastěhování. Pro více informací a vizualizaci doporučujeme shlédnout poslední letecké fotografie pořízené z dronu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající kombinaci komfortu a klidné lokality v dostupné vzdálenosti větších měst, jako jsou Jihlava, Pelhřimov nebo Telč. Nepochybně tuto skvělou příležitost a domluvte si s námi prohlídku!