

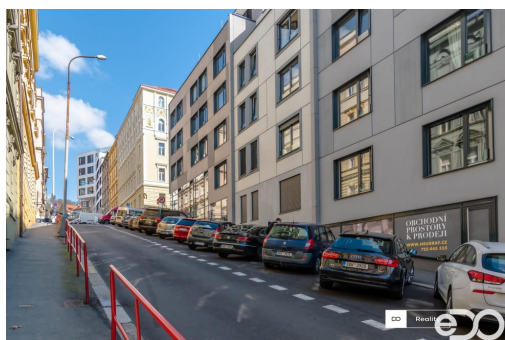


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2522

Pronájem obchodního prostoru, 210 m², Praha 5 - Smíchov

Grafická, Praha 5, Praha



74 550 Kč

za měsíc

+ poplatky 10 599 Kč bez
elektriny



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

GSM: +420 733348983

E-mail:

vojtech.prochazka@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu zcela nový komerční prostor o rozloze 210 m² před stavem shell and core v ulici Grafická v novém projektu Neugraf s více jak 170 byty na Praze 5 - Smíchově.

Komerční prostor se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice s prosklenými výlohami. Je vhodný pro široké spektrum obchodních činností - např. obchodní prostor, kavárna, kanceláře, kadeřnictví, tělocvična apod. Prostor lze dokončit dle individuálního návrhu klienta (tvorba vlastní projektové dokumentace). K dispozici je zároveň parkovací stání v garáži.

Nový projekt Neugraf se nachází na Smíchově kousek od centra Prahy blízko dopravního uzlu na Andělu (metro, bus, tramvaj). Hned u projektu je také tramvajová zastávka Bertramka. V okolí je velké množství dalších bytových domů, ale zároveň i parků a zeleně. Neugraf mimo jiné svým obyvatelům nabízí nonstop recepce a ostrahu, společnou

zahradu, soukromé wellness, prádelnu, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci či terasovitou společnou střechu se zelení a posezením.

Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná. K fotu byly zároveň vytvořeny vizualizace možného dokončení prostoru včetně následného využití.

Komerční prostor je k dispozici ihned. Nájemné zde činí 74 550 Kč plus poplatky bez elektřiny 10 599 Kč.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně na prohlídce prostoru.