

Exkluzivní prodej rodinný dům 115 m², pozemek 1042 m², Chválenice

33205, Chválenice



8 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1042 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi pěkný a útulný rodinný dům o velkorysé výměře 115 m², na pozemku 1042 m² v obci Chválenice.

Dům prošel zásadní rekonstrukcí a je nápaditě řešený. k dispozici je velká kuchyň, 4 pokoje, prostorná šatna a v interiéru je zabudovaná sauna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do septiku, ale je možnost napojit se na obecní kanalizaci. Voda je z vlastní studny.

Tento dům je koncipovaný pro bydlení pro velkou rodinu. Je přistavěná krytá terasa, na zahradě je krytý bazén.

Na pozemek lze vjet z hlavní silnice i zezadu.

Energetickou náročnost G uvádíme z důvodu neexistence PENB.

Velkým benefitem je i poloha. Chválenice jsou vzdáleny 10 minut od Plzně.

Výborná dopravní dostupnost je i na dálnici.

Hledáte-li útulné, prostorné, rodinné bydlení, tak si zavolejte o prohlídku. Tento dům musíte vidět!.