

## Skladovací/výrobní hala

Humpolecká, Havlíčkův Brod



**70 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ energie a služby ...



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, který nebude podpůrnými sloupky svazovat Vaše nápady? V uzavřeném průmyslovém areálu u jihozápadního vstupu do města čeká částečně zateplená skeletová hala o ploše 560 m<sup>2</sup>, připravená stát se zázemím pro skladování i výrobu.

Čistý prostor, žádné překážky

Hala je koncipována bez vnitřních sloupů, s betonovou podezdívkou a pevnou podlahou. Pod nejnižší částí zastřešení získáte světlou výšku 4,6 m - dostatek prostoru pro regály, stroje i manipulaci.

Praktické vstupy a technika

- \* Východ: ocelová vrata 3 × 4 m na úrovni podlahy
- \* Západ: stejná vrata přes rampu
- \* Prostor je osazen stropním osvětlením a napojen na světelnou i motorovou elektřinu

#### Další výhody

- \* Možnost pronájmu navazujících zpevněných ploch
- \* Kamerový systém areálu zajišťuje bezpečí nájemníků
- \* Parkování: volně před branou, uvnitř za úplatu a po dohodě s majitelem
- \* Přístup i pro vozidla mezinárodní přepravy a jejich manipulaci

#### Strategická poloha

Dálnice D1 je dosažitelná během 20 minut - exit 90 Humpolec a exit 112 Jihlava.

Prostor, který spojuje funkčnost, dostupnost a bezpečí.

Další informace i domluva prohlídky čekají na přiložených kontaktech. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.