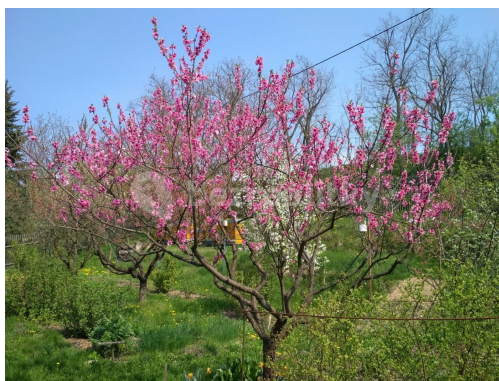


Prodej chaty, chalupy 26 m², pozemek 1.192 m²

66484, Příbram na Moravě

**1 520 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	1192 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podezděná chatka 26 m² - Příbram na Moravě + zahrada 1192 m²

Chatka je dřevěné konstrukce ve tvaru A s plechovou střechou, je podsklepená s podkrovním patrem. Dosud využíváno jako technické zázemí pro včelaření a zahradničení převážně ovocnářství. WC suché. V roce 2018 vybudována elektrická přípojka. Elektroinstalace 230/400 V zcela nová a kompletní.

Zahrada: Pozemek 1192 m² s velkým počtem ovocných stromů a keřů nejrozličnějších odrůd (jabloně, hrušně, asijské hrušně, kdouloně, třešně, kanadský jeřáb, kanadské borůvky, kamčatské borůvky, černý, červený a bílý rybíz, angrešty bílé i červené, jahody, modré i žluté slivoně, dřín a rakytníky, maliny, ostružiny včetně beztrnných vedených na drátěnkách k pohodlné sklizni). Expozice jihozápad ve výšce 450 m n.m. a protékajícím potokem Dobček s nádrží na pozemku, takže dostatek vody k zalévání po celý rok. Při prodeji předám kompletní plánky výsadby popisující ovocné druhy, jejich odrůdy i podnože a rok jejich vysazení.

Na zahradě jsem hospodařil téměř 30 let a hospodařil bych dál, kdybych nemusel řešit změny v chovu včel, který s ohledem na šlechtitelský záměr musím přesunout na novou stanici.

Příjezd až k pozemku po silnici.

Realitní kanceláře mě kontaktujte pouze v případě, máte-li konkrétního zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/879244-nabidka-prodej-chaty-chalupy-pribram-na-morave>