

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1306 m², Sedlice u Hradce Králové

Praskačka



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Müller
GSM: 420226259499
E-mail:
4plus@century21.cz

Celková plocha: 1 410 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, rovinatý pozemek o rozloze 1306 m² v obci Sedlice u Hradce Králové na prodej. Tento pozemek s parcelním číslem 112/2 je dle územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu. Na parcele si můžete při její velikosti vybudovat kompletní zázemí pro příjemné bydlení. Navíc hned za plotem je hasičské hřiště, kde mohou trávit čas vaše děti. Příjezd k domu je po obecní komunikaci.

Pro lepší představu o možnosti využití, jsme na pozemek umístili vizualizaci domu, který zapadá do místní výstavby. Je to dřevostavba typizovaného domu za 6 190 000 Kč na klíč. Dům má 143 m² užitné plochy a je postaven i se základovou deskou a tepelným čerpadlem v energetické třídě B. Ve fotografiích je i dispozice domu.

Voda a kanalizace jsou na hranici pozemku. Velikou výhodou je, že pozemek není svažité, naopak kompletně celý v rovině, tudíž vás nečekají žádné velké starosti s terénními úpravami. V tuto chvíli není parcela rozdělena. Již máme geodetický zakres a změnu výměry brzy uvidíte v katastrální mapě.

Okolí nabízí klid a pohodu, ideální pro ty, kteří touží po úniku od rušného městského života. Pro ty, co mají rádi

turistiku jsou výhodou cyklostezky a naučné stezky. Naopak milovníci města mohou dojet do historického centra Hradce Králové za necelých 20 minut. Zároveň nájezd na dálnici D1 je hned za rohem. Dominantou této lokality je vesnice Sedlice, která nabízí tradiční českou atmosféru a klidné prostředí pro váš nový domov.

Staňte se novými majitele tohoto krásného velkého pozemku a vytvořte si zde váš nový domov.

Těším se na viděnou v Sedlicích