

## Prodej pozemku 5361 m<sup>2</sup>, Úpice okr. Trutnov

Máchova, 54232, Úpice



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Při rychlém jednání je možné jednat o ceně.



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:**

[info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)

**Celková plocha:** 5 361 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku Úpice, okres Trutnov.

Pozemek o rozloze 5361 m je ideální pro stavbu rodinného domu, nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu a další využití.

Stavební povolení na rodinný dům se připravuje.

Stavební povolení na vrtanou studnu je již vydané, díky čemuž budete mít nezávislý a dostatečný přístup k vodě.

Další náklady a čas ušetříte díky již zřízené elektrické přípojce.

Pozemek je rovinný, což usnadňuje výstavbu a zároveň umožňuje plné využití celého prostoru.

Pozemek je částečně ohraničen lesem, můžete si tak užívat soukromí a klid v harmonii s přírodou, a to přímo na své zahradě.

Úpice jsou klidné město s bohatou historií a nachází se v podhůří Krkonoš.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, včetně základních i mateřských škol, zdravotnických zařízení, obchodů a restaurací. Vše potřebné máte na dosah ruky.

Dobrá dopravní dostupnost zajišťuje snadné spojení do Trutnova, Náchoda i Hradce Králové.

Krkonošský národní park, který je jen kousek odtud, poskytuje nespočet možností pro aktivní trávení volného času.

Obec Úpice je atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalita, s rostoucí poptávkou po nemovitostech.

Díky již zajištěnému stavebnímu povolení na vrtanou studnu a přivedené elektrině, ušetříte čas a peníze..

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.