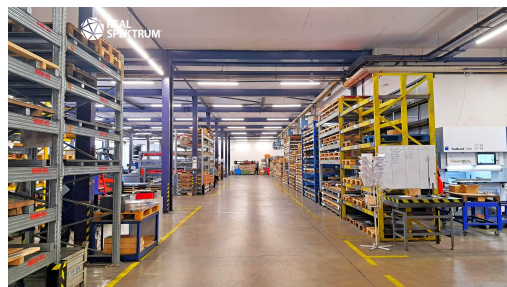


Nabídka pronájmu výrobně-skladového areálu v Brně, užitná plocha 6.145 m²

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno
za měsíc

info v RK, bez DPH



Vyřizuje

Ing. Radek Březina

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail:

radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	6145 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlý výrobně-skladový areál nacházející se v Brně s výbornou dopravní dostupností přes městský okruh. Areál bude k dispozici od cca 3Q/ 2025.

Tento areál je vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností a poskytuje následující výhody:

- Výrobní a skladovací prostory: Ideální pro lehkou výrobu, montážní činnosti a skladování.
- Provozní budova: Zahrnuje kancelářské prostory, šatny, jídelnu a sociální zázemí pro zaměstnance.
- Dostatek manipulačních ploch: Pro snadnou manipulaci se zbožím či možnost venkovního skladování.
- Příjezd kamionů: Možnost bezproblémového vjezdu a parkování pro nákladní dopravu.
- Vlastní parkoviště: Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky.

Celková užitná plocha budov cca 6.145 m²

Hala I (užitná plocha 2.168 m²)
výrobně skladová hala, vytápěná

Hala II (užitná plocha cca 2.227 m²)
výrobně skladová hala, vytápěná

Hala III (užitná plocha cca 450 m²)
skladová hala, nevytápěná

Provozní budova (užitná plocha cca 1.300 m²)
kanceláře, soc. zázemí, šatny, jídelna, sklady, dílna

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.