



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **12596**

Pronájem, Hostinec, obec Rychvald

Úvozní, 73532, Rychvald



6 900 Kč
za měsíc

více v textu, bez DPH



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	730 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem moderní restaurační zařízení ve velmi pěkné okrajové části obce Rychvald, v dojezdové vzdálenosti 7 km od centra Ostravy.

Hostinec má kapacitu 40 osob + cca 30 osob na zastřešené terase, na které lze využít letní kuchyň, gril, krb. Nově s klimatizovanou kuchyní a dalším vybavením.

Hostinec je součástí objektu, ve kterém se nachází oblíbený penzion (v 2. podlaží, kapacita 35 lůžek, průměrná roční obsazenost 60%) a menší wellness (sauna, vířivka, masážní stůl, rovněž v 2. podlaží).

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.** Mendelova 2873, 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: info@slezsky-dum.cz, web: www.slezsky-dum.cz

Provozovatel hostince má možnost zvýhodněného pronájmu bytu 3+1 - 75 m², pro sebe nebo personál. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží stavby.

Další součásti objektu, které lze krátkodobě nebo dlouhodobě pronajmout:

- sál s prostornou krytou venkovní terasou a vstupem na zahradu - využití hlavně na větší oslavy, svatby, rauty, školení, vzdělávání, sál má kapacitu až 60 osob, je opatřen klimatizací

- banketka/club (47 m²) na menší rodinné oslavy apod., cca pro 24 osob.

Všechny jednotlivé prostory mají každý své vlastní sociální zařízení a venkovní posezení.

Zabezpečeno kamerovým systémem. K dispozici velmi rychlý internet, dále webová marketingová podpora aj.

Celkově se jedná o zaběhnutý, funkční, víceúčelový objekt.

Parkoviště k dispozici kolem celého objektu.

Částečně zařízeno, po dohodě je možno odkoupit zařízení kuchyně a hostince.

Na letošní rok jsou již objednávky na společenské akce, budou přenechány novému provozovateli. Oblíbené místo pro pořádání svateb, oslav narozenin, kary, firemní akce, školení, pro místní i přespolní (zejména cyklisty - trasa Bohumín-Rychvald-Ostrava), klienty penzionu (obchodní zástupci, zaměstnanci na služební cestě, turisté, návštěvníci festivalů a sportovních akcí v Ostravě a okolí, hosté z oslav narozenin či svateb, a jiní).

- zahrada oplocená, udržovaná, dětský koutek pro děti, pískoviště, altán, kuželky, perfektní místo pro relax.

Hostinec - cena pronájmu 6.900,-Kč/měsíc + DPH. Cena za služby (všechny energie) 9.900,-Kč/měsíc + DPH.

Vratná kauce: 2x nájem včetně zálohy na služby.

Provize RK 10.000,-Kč.

K dispozici dle dohody. Dlouhodobý pronájem.

Více informací na prohlídce.