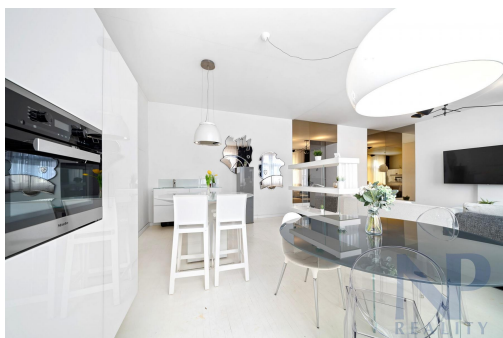


Prostorný byt 2+kk, 103 m, Žitomířská, Praha 10 - Vršovice

Žitomířská, 10100, Praha 10, Praha



12 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Jan Nečekal

Tel.: +420 608708317

GSM: +420 608708317

E-mail:

necekal@npreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo bydlení na pomezí Vršovic a Vinohrad! Nabízíme k prodeji nádherný byt 2+kk o rozloze 103 m, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného secesního domu s plánovanou výstavbou výtahu. Byt se pyšní prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven italskou kuchyňskou linkou a špičkovými spotřebiči. Z balkonu se můžete kochat úchvatnými výhledy na Vinohradské vily a Pankrácké budovy. Ložnice nabízí klid a soukromí s výhledem do tichého dvora a velkými šatními skříněmi. Flexibilní dispozice umožňuje snadný návrat k původnímu uspořádání 3+1, nebo 2x byt 2+kk, jak je uvedeno v půdorysu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC, zatímco prostorná komora může sloužit jako šatna či technická místnost. Na podlahách najdete kombinaci zátěžových koberec, dřevěné podlahy a dlažby, což zajišťuje komfort a styl. V suterénu domu je umístěna sklepní kóje. Moderní komfort zajišťuje efektivní elektrické vytápění s termostatem, zatímco ohřev vody je

spolehlivě řešen elektrickým bojlerem. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemcům do 31.8.2025, což z něj činí skvělou investiční příležitost. Nachází se jen pár kroků od Kodaňské ulice, kde si můžete užít bohatou nabídku bister, kaváren a kulturního života. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají inspiraci, relaxaci nebo příjemné místo k setkání s přáteli. Výborná dopravní dostupnost: BUS zastávka 80 m od domu, TRAM zastávka Vršovické nám. 400 m, s rychlým spojením do centra Prahy. V blízkosti najdete také parky a zelené plochy, ideální pro procházky a relaxaci. Energetická třída G (z důvodu nedodání energetického průkazu).