

Prodej Kultůráku v osadě Údolí skal

Choteč



2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně veškerého
převodního servisu
(provize)



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů

Tel.: +420 602355469

GSM: +420 602355469

E-mail:

katerina.pavlu@qara.cz

Zastavěná plocha: 46 m²

Plocha parcely: 287 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Lokální - tuhá paliva

Užitná plocha: 65 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Plyn: Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Této chatě se říkalo Kultůrák. Skoro každá ze 35 chat v osadě Údolí skal měla totiž své jméno. Osada leží v těsné blízkosti hranice Prahy a byla založena v roce 1959 jako nejmladší ze tří osad, které leží blízko za sebou v jižním svahu u Radotínského potoka v CHKO Český kras. Narozdíl od sousedních osad tato spadá pod obec Choteč, která schválila majitelům chat odkup pozemků. Vše je tedy zapsané v katastru nemovitostí a s vlastnictvím nemovitosti jsou spojené minimální náklady.

Původně to byla trampská osada, tak pokud jste s oblibou sledovali seriál Osada, jistě zapadnete mezi místní. Bydlí tu staří i mladí a pravidelně se pořádají čtyři velké akce: jarní otvírání osady, nohejbalový turnaj trojic, Dětský den a podzimní zamykání osady. K bližšímu seznámení doporučuji navštívit webové a facebookové stránky osady. Účast na kulturním životě ale rozhodně není povinnost. Vše se vyvíjí, v některých chatách se začalo i trvale bydlet.

Samotná chata má zastavěnou plochu 46m², okolní zahrada v osobním vlastnictví má výměru 287m². Z hlavní obytné místnosti je krásný výhled do údolí. Mimo kuchyňského koutu jsou v chatě 3 menší ložnice, zasklená veranda a sklep

využitelný díky 2 oknům i jako dílna. Chata není na okolí ničím závislá. Elektřinu zajišťují starší solární panely s akumulací baterií, je rozveden 12V proud (v současnosti využíváno pouze na svícení). V tomto napětí se již vyrábí nespočet spotřebičů. Plyn do plynového sporáku na vaření a pečení zajišťuje PB láhev. V chatě se akumuluje užitková dešťová voda a do kuchyně se čerpala přes další akumulaci nádrží voda ze studánky (v současnosti nevyužíváno). V osadě je navíc k dispozici voda ze studny pro všechny chatáře. WC je chemické. Vytápění je zjištěno krbovými kamny.

Do osady Údolí Skal je to z centra Prahy cca 20 km a dojedete sem pohodlně za půl hodinky. Přístup k osadě autem je ze 2 stran.

Z chaty do centra obce Choteč je to zhruba 1km, najdete zde obchod s potravinami otevřený od pondělí do neděle. Z Prahy sem pravidelně jezdí i autobus.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, je připravena k okamžitému nastěhování, neváznou na ni žádná břemena ani zástavní práva.

Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se můžeme na chatu rovnou společně zajet podívat. Těším se na Vás!