

velký řadový rodinný dům v Sušici

Otavská, Sušice



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	273 m ²
Plocha parcely:	499 m ²	Plocha zahrady:	204 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: MOŽNÁ DOTACE "OPRAV DŮM PO BABIČCE!"

K domu je aktuálně zpracovaný orientační propočet na rekonstrukci, která by zahrnovala zateplení a nové řešení vytápění. Se započtením dotace vlastní investice vychází kolem 500 000 Kč. Zajímá Vás více? Ozvěte se.

Hledáte dům, kde je opravdu, ale opravdu klid? Exkluzivně nabízíme řadový dům se slunnou, udržovanou zahradou a vzrostlými ovocnými stromy v Sušici.

Patrový, cihlový dům o velikosti 273 m² s dispozicí 6+1 je z velké části zateplený a má udržovanou fasádu. Prostorná půda přímo vybízí k rekonstrukci.

Součástí domu je také prostorný sklep o rozměru 20 m².

Rovinatá zahrada o rozměru 204 m² je relaxační oázou klidu.

Vedle vstupu na pozemek je malá předzahrádka. Do domu se vchází krytým podchodem s přímým vstupem do zahrady. Zde se nachází studna s užitkovou vodou.

V jižním traktu domu jsou dvě dřevěné kůlny a dílna. Za kůlnami je prostorný betonový základ pro vybudování pergoly. Ve zvýšeném přízemí domu se nachází kuchyně, koupelna a dva pokoje. V mezipatře je malá klidová zóna s pohovkou.

První patro nabízí prostorný obývací pokoj s barem a ložnicí. Je zde také WC s umyvadlem.

V domě je rozvod 230V/380V a internet.

Dům je vytápěn pomocí elektrokotle a kotle na tuhá paliva. Olejová/naftová kamna jsou ve dvou místnostech. Vodovod je obecní a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku v ul. Otavská.

Dům není trvale obýván, takže ceny energií jsou pouze orientační.

Veškeré vybavení a zařízení domu je součástí prodeje.

Historie objektu:

1925 - Realizace stavby - dům dílna.

1950 - 1. rekonstrukce - přístavba 2. NP.

1973 - 2. rekonstrukce 2NP - přístavba + úpravy interiéru.

1982 - 3. rekonstrukce - instalace ústředního vytápění, kotel na pevná paliva ATMOS.

1993 - Instalace přímotopného elektrického průtokové kotle EKOTERM PEK 1.

1993 - Realizace nové kanalizační přípojky z objektu.

1994 - Výměna pěti oken za plastová do ulice Otavská.

1996 - Zateplení fasády do ulice Otavská.

2010 - 4. rekonstrukce - jižní část objektu včetně zateplení, nové omítky, nový krov, nová střešní krytina, střešní okno, dvě plastová okna.

2015 - 5. rekonstrukce - část interiéru v 1.NP - výmalba stěn a stropů v kuchyni a chodbě, keramické dlažby v kuchyni a chodbě.

S financováním Vám ráda pomohu a budu se těšit na prohlídce.