

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Třebízského

Třebízského, 27309, Kladno



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hess Vladan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v Kladně, který je skvělou příležitostí pro pohodlné bydlení i výhodnou investici. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i podnikání. K dispozici je garáž pro jedno auto a další parkování na vlastním pozemku. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel. Díky své dispozici je možné jednoduchou úpravou vytvořit tři samostatné bytové jednotky, což z něj dělá ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo investici s možností pronájmu. Dům se nachází v klidné části Kladna s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, škol, obchodů i dopravy. V okolí je dostatek zeleně, což ocení rodiny s dětmi i ti, kteří hledají klidné bydlení s rychlým spojením do Prahy. Pokud hledáte prostorný dům s možností budoucího využití podle vlastních potřeb, nenechte si tuto jedinečnou nabídku ujít a domluvte si prohlídku!  
S financováním Vám rádi poradíme