

**Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>**

Lavického, 67401, Třebíč



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o ploše 52 m<sup>2</sup> (vč. balkonu) ve 2. patře ze 4, orientace JZ, cihlová novostavba z roku 2005. Byt má obytnou místnost s kuchyňským koutem, ložnici, chodbu, koupelnu s toaletou a malou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka a dveře se zárubněmi jsou z masivu (olše).

Dům je po rekonstrukci - nové zateplení, nová fasáda, na střeše fotovoltaika (energetický štítek A), zrekonstruované balkony, vyměněná plastová okna s žaluziemi. Byt má tudíž velmi nízké roční náklady na veškeré energie, měsíční poplatek vč. fondu oprav činí cca 5,5 tis. Kč.

K bytu patří sklep v podzemním podlaží. K dispozici v domě je sušárna prádla a kočárkárna. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Přístup do domu i bytu je bezbariérový, dům je vybaven výtahem.

V pěší dostupnosti se nachází zastávka městské autobusové dopravy, supermarket Billa, restaurace, tenisové kurty, škola.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Osobní prohlídka možná po dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.