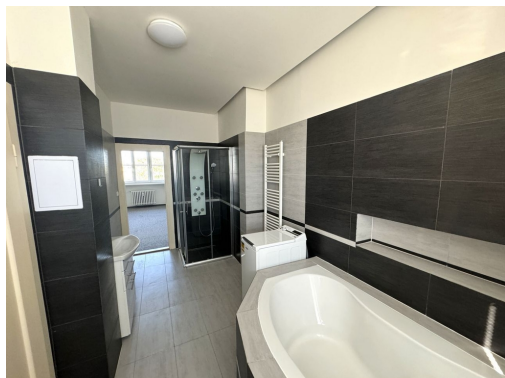


Podnájem bytu 3+1 80 m2, ul. Nádražní 561/100, Moravská Ostrava a Přívoz

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**13 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 5.600 Kč pro dvě osoby. Bez záloh za energie.



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví na ul. Nádražní v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží.

Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů: sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice. Z kuchyně se dostaneme na balkon a do menší místnosti, která může sloužit jako komora.

V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo, praktická skříňka a pračka. Toaleta je odděleně.

Z koupelny se dostaneme do pokoje, který je průchozí do dalšího pokoje.

V bytě je plovoucí podlaha, dlažba a v dvou větších průchozích pokojích je položen koberec.

Jedná se o klidný dům s dvanácti byty v blízkosti zastávky MHD a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.000 Kč,
- vratnou kauci 38.000 Kč,
- provizi za zprostředkování 19.000 Kč

Byt bude k dispozici v průběhu měsíce únor - probíhá zde aktuálně rekonstrukce stoupaček a následné opravy.

ID 1852