

Pronájem bytu 1+kk, 30 m²

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Smržová

Tel.: 720 386 406

GSM: 720 386 406

E-mail:

bhreality@bhreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárna | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk, 30 m² v 1. NP činžovního domu. Byt se skládá z prostorné předsíně, ve které se nachází kuchyňská linka vybavená sporákem a digestoří. Dále se zde nachází volně stojící lednice a pračka. Elektrokotel, který je taktéž v předsíni zajišťuje, jak otop, tak ohřev teplé vody. V koupelně se nachází umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, toaleta. Prostorný pokoj je situován do klidného vnitrobloku.

V bytě byly kompletně vyměněny podlahy, vč. podkladu. Jako finální krytina byla zvolena kvalitní vinylová podlaha. Dále byla vyměněna toaleta a celý byt byl vymalován.

Společné prostory domu prošly důkladnou obnovou, a to včetně všech inženýrských sítí a dům v současnosti nabízí klidné a reprezentativní bydlení.

Současný nájemce nabízí k odkupu vybavení bytu.

Výhodou pro potenciální nájemce je, že byt má ve správě správcovská společnost, která řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem. Možnost přihlášení k trvalému pobytu. Nájemné ve výši 15 900 Kč + zálohy na domovní služby (1

000 Kč / osoba). Elektrickou energii a plyn si převádí nájemce na sebe. Kauce požadována ve výši 20 000 Kč. Provize za zprostředkování ve výši 1 nájmu (15 900 Kč). Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Samotný dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti najdete bistra, kavárny, restaurace, supermarkety, lokální obchody i školy (VŠE, základní a střední školy). V blízkosti se rozkládají oblíbené parky Riegrovy sady a Parukářka, které poskytují možnosti sportovního vyžití i odpočinku.

Výborná je dopravní dostupnost - jednu ulici od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská, dvě zastávky tramvají je Hlavní nádraží se stanicí metra linky C a opačným směrem stanice metra linky A Flora. Centrum města, Vinohrady i Karlín jsou dosažitelné během pár minut chůze či tramvají.

Prosíme o kontaktování přes odpovědní formulář níže nebo email.