



**RK BOHATÝ TÁTA**

**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **01305**

## **Prodej rodinného domu, 234 m<sup>2</sup>, Praha - Třebonice, ul. Na Klínech.**

Na klínech, Praha 13, Praha



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s částečným podsklepením má zastavěnou plochu 63 m<sup>2</sup> a celkem 234 m<sup>2</sup> pozemku. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu na samotném kraji obce Praha s výborným spojením na městský okruh a na metro Luka. Dům samotný je určen buď ke zcela kompletní rekonstrukci, nebo spíše k postavení nového domu, na jeho pozemku se nachází vybetonovaná plocha pro parkování, kterou je však možné odstranit a udělat z ní zahrádku a studna. Z inženýrských sítí je zavedena elektrina a vodovod, který je dotažen přímo do domu. Dům má také podkroví, které bylo dříve využíváno pro bydlení. V případě zájmu více dotazů, nebo prohlídky, kontaktujte prosím realitního makléře.