

Podnájem bytu 1+1 32 m2, ul. Porubská 1013/23, Ostrava - Poruba

Porubská, Poruba, Ostrava

**7 650 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.250 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie.



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 32 m² na ul. Porubská v Ostravě Porubě s komorou. Nachází se ve 3. podlaží ze 4. v cihlovém domě s výtahem.

Byt je v zachovalém stavu, částečně vybavený. Koupelna je vybavena pračkou, masážní vanou, umyvadlem. Součástí koupelny je toaleta.

V pokoji se nachází šatní skříň, postel bez matrace, stůl a židle. Na zdi je televize. Zachovalá starší kuchyňská linka disponuje elektrickou troubou, sklokeramickou ploténkou a novou mikrovlnkou.

Možnost připojení myčky. Součástí kuchyně je i vestavěná lednice.

Na oknech jsou rolety den a noc.

Poblíž restaurace, obchody, MHD, Fakultní nemocnice atd.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.900 Kč + elektrina. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují elektrickou energii.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 9.900 Kč

- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování 9.900 Kč

ID 1873

Byt k dispozici od 7.4.2025.

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení