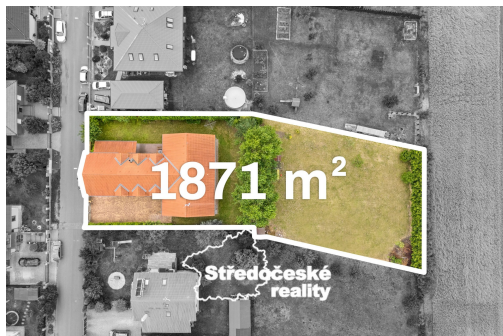


RD 7+kk, garáž, pozemek 1871 m², Bášť - Praha východ

Do Polí, 25065, Bášť



22 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1871 m ²
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který je stvořený ke kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako dvougenerační?

Aktuálně pro Vás mám nemovitost, která v sobě ukrývá velký potenciál. Záměr kombinace bydlení a podnikání měl ostatně i současný majitel, který s touto kombinací dům stavěl.

Je jen na Vás, zda a jak tento dům využijete.

Dům s pozemkem 1871 m² se nachází na okraji obce Bášť, k domu vede slepá příjezdová komunikace.

Stavba je aktuálně rozdělena na dvě části.

V první části domu je kancelář s vlastním vstupem (35m²), WC a mini kuchyňkou. Dále technická místnost + dílna a dvougaráž (37m²) s elektricky ovládanými vraty.

Druhá část domu je určená pro bydlení, dispozičně řešena 6+kk+atrium a zázemí.

V přízemí obytné části domu je vstupní chodba + schodiště do 2NP, šatna, prádelna, samostatné WC, koupelna vč. sauny. Dále prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní o celkové velikosti 58m², vedle kuchyně je spíž.

Ve 2NP je prostorné otevřené atrium s chodbou o velikosti 75m², koupelna, WC, dále pět samostatných pokojů o velikosti od 29m² do 17m². U jednoho pokoje je balkon.

Vjezd na pozemek je přes elektricky ovládaná vrata, parkování je dále možné před domem na zámkové dlažbě (až šest aut).

Elektrina 220/380. Voda je řešena vlastní vrtanou studnou, na pozemek je ještě přivedená obecní voda. Kanalizace je řešena obecní tlakovou kanalizací. Rozvod topení je teplovodní (radiátory, konvektory, v koupelně podlahové), ohřev je řešen pomocí dřevoplynové kotle (aktuálně se využívá dřevo), zásobník vody je připojen na otopný systém. Plyn je přiveden až do kotelny, stačí jen namontovat plynoměr. Zároveň je zde příprava pro budoucí využití napojení otopného systému na solární panely.

Obec Bašť se nachází v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji asi deset kilometrů severně od centra Prahy a patnáct kilometrů západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

V obci je mateřská školka, obecní úřad, restaurace, pošta Partner, nová ZŠ bude od září 2025. Ostatní je v nedaleké Líbeznici (3km). Doprava PID / BUS číslo 368 - Praha Ládví (21 min), autem exit č.1 (D8, Zdiby).

Možnost platby hypotékou, kterou Vám v rámci služeb zajistíme.