

Prodej stylové novostavby 3+kk v klidné části Prahy - Uhříněvsi

Za Nadýmačem, Praha 22, Praha



14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou příležitost – dům, který kombinuje moderní design, špičkovou kvalitu a bezstarostné bydlení. Tato novostavba s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 72 m² je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají pohodlný domov v klidném prostředí.

Styl a preciznost v každém detailu

Dům byl navržen a postaven s maximálním důrazem na pohodlí, funkčnost a estetiku. Velká okna s hliníkovými profily zajišťují nejen výjimečnou tepelnou a zvukovou izolaci, ale také propouštějí dostatek denního světla, díky kterému

interiér působí vzdušně a příjemně.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a styl. Moderní kuchyně s kvalitními spotřebiči je promyšlená do posledního detailu – funkční, elegantní a připravená stát se přirozeným centrem domova. Koupelna v minimalistickém designu nabízí čistotu a nadčasovost. Obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu je ideálním místem pro relaxaci či posezení s přáteli.

Úsporné a chytré řešení

Nemovitost je vybavena tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a klimatizací, které zajišťují optimální komfort a nízké provozní náklady. Moderní technologie šetří váš čas i peníze a poskytují vysoký standard bydlení.

Lokalita, která vás okouzlí

Uhřetěves spojuje pohodlí městského života s klidem přírody. Místní občanská vybavenost zahrnuje restaurace, kavárny, fitness centra i kulturní zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství cyklostezek a tras pro pěší turistiku.

Do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně vlakem – jen 20 minut a jste na Hlavním nádraží.

Jedinečnost, kterou nenajdete nikde jinde

Tento dům je opravdu unikátní – na trhu je pouze jeden. Pokud hledáte něco výjimečného, co dokonale odpovídá vašemu vkusu i životnímu stylu, právě jste našli ten pravý domov.

Kontaktujte mě ještě dnes!

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám tento úžasný domov osobně ukážu. Zavolejte a přijďte se přesvědčit, že váš nový začátek je blíž, než si myslíte.