

Prodej, domy/rodinný, 307 m², U Jednoty 235/2, Slatina, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 678

U Jednoty, Hradec Králové



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	609 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který splní vaše představy o komfortním bydlení, nebo máte v plánu spojit bydlení s podnikáním? Tento rodinný dům nacházející se na krásném místě v blízkosti centra města Hradce Králové nabízí obojí.

Dům s dispozicí 5+1, s možností úprav na 6+1, poskytuje celkovou užitnou plochu 255,3 m² rozloženou do suterénu, přízemí a podkroví. Přízemí je plně obyvatelné, a v patře, které zůstalo od výstavby v hrubém stavu, si můžete vše doladit podle vlastních představ. Vstup do domu můžete využít jak z přední tak zadní strany.

V suterénu (61,5 m²) najdete kotelnu a dostatek úložných prostor. Přízemí s celkovou užitnou plochou 97,3 m² nabízí prostorný světlý obývací pokoj (27,7 m²) s jižní orientací směrem do zahrady, jídelnu s kuchyní (27,2 m²) a praktickou

spíží (3 m²). Dále zde najdete ložnici (13,2 m²) orientovanou též na jih, koupelnu (6,6 m²), samostatné WC a prostornou chodbu s místem na vestavěnou skříň. Patro s užitnou plochou celkem 96,5 m² nabízí čtyři pokoje, koupelnu a WC. Dva z pokojů mají přístup na balkon, jeden směřuje na jih, druhý na sever.

Pozemek o celkové ploše 798 m² zahrnuje zastavěnou plochu domu (127 m²) i prostornou garáž (62 m²). Garáž se zázemím a sociálním vybavením je ideální pro podnikání - ať už potřebujete dílnu, kancelář nebo sklad.

Původní stav domu nabízí možnost modernizace dle vašeho vkusu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, okna jsou plastová, podlahy betonové, stropy zděné. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Slatina, klidná městská část Hradce Králové, poskytuje skvělou dostupnost města i přírody.

Tento dům čeká na nové majitele, kteří využijí jeho potenciál a vytvoří si zde domov nebo prostor pro podnikání přesně podle svých přání.