

Pronájem bytu 1+kk (28,80m²) v Praze 5, ul.U lihovaru

U Lihovaru, 15000, Praha 5, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+popl. 3562



Vyřizuje

Antonín Čvančara

Tel.: 605 330 330

GSM: 605 330 330

E-mail:

tonna@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	zařízená kuchyně, obytná místnost
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+kk, podlahové ploše 29m² v novostavbě bytového domu rezidence Lihovar. Jedná se o novou rezidenční čtvrť na levém břehu Vltavy. Nabízí bydlení v unikátní atmosféře, která každý den ožívá kulturními i gurmánskými zážitky pod širým nebem, jen pár kroků od zeleně Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů. Interiér velmi světlého bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (zcela nová kuchyňská linka se zabudovanou el.troubou Elektrolux, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí, odpadkovým košem), proskleným přístupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi se zabudovanou pračkou. Obytná místnost je vybavena skříněmi s praktickou, výklopnou manželskou postelí. S užíváním jednotky je spojeno právo využití komory (sklepa) umístěného ve II.PP domu o velikosti 2,40m². Samozřejmostí je inteligentní ovládání domácnosti v aplikaci, bezpečnostní rolety, rekuperace, centrální podlahové vytápění, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém a výtah. K dispozici nájemcům je také recepce, dále bistro umístěné u domu a uzavřené hrací hřiště. Uprostřed rezidence se nachází parkové sezení, komerční prostory a myčka kol. Na střeše domu je zelená zahrada s relaxačními zónami s výhledem na Vyšehrad.

Nájemné činí 19.500,- Kč/měs + poplatky spojené s užíváním bytové jednotky ve výši 3.652,- Kč/měs.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout garážové stání ve II.PP domu za částku 2.000,- Kč/měs.+ poplatky spojené s užíváním garáže ve výši 674,-Kč/měs.(úklid garáže, společná elektrika,servis garáže).

Rezidence Lihovar stojí na místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové, na místě, které bylo odedávna srdcem jižní části industriální pražské čtvrti Smíchov. Nálada této části Smíchova je výjimečná a snoubí se v ní kombinace jedinečného odkazu průmyslové minulosti, originálního a nespoutaného ducha současnosti a atmosféry budoucí, krásné a světově moderní čtvrti. Lihovar leží téměř v centru města, přesto je zrozený pro odpočinek v přírodě. V jeho okolí totiž najdete pohodovou slunnou atmosféru Vltavy a Císařské louky i krásné divoké svahy Děvína a Dívčích hradů, kde při procházce dozajista zapomenete na starosti všedních dní.

Skvělá je i místní občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti nové čtvrti nechybí mimo jiné školy, školky, dětská hřiště, zdravotnické zařízení, knihovna, plavecký bazén, sportovní hřiště a samozřejmě i supermarkety, menší prodejny a restaurace.

Byt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 650010.