

## Pronájem novostavby bytu 4 + kk/T/B/S/G v Praze - Štěrboholy, ulice Kryšpínova.

Kryšpínova, 10900, Praha-Štěrboholy, Praha



**33 500 Kč**

za měsíc

+ 7.000,-Kč poplatky  
včetně internetu +  
1.500,-Kč garážové stání



Vyřizuje

**Vladimír Pokorný**

**Tel.:** 725 716 502

**GSM:** 725 716 502

**E-mail:**

[pokorny@soccer-reality.cz](mailto:pokorny@soccer-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 137 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám nabízí moderní byt o ploše 104,5 m<sup>2</sup> + velkorysá terasa 23,6 a balkón u ložnice 4,9 m<sup>2</sup> + komora 2,1 m<sup>2</sup> přímo v bytě + 2. komora 2,1 m<sup>2</sup> přímo před bytem, dvě samostatné koupelny a jedno samostatné WC, vlastní garážové stání přímo v domě (možnost i 2. garážového stání).

Situovaný ve 3. NP s výtahem, na V,Z,S, v novostavbě, nádherný otevřený výhled. Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným mrazákem, vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří. Designový velký stůl se skleněnou deskou + 4 jídelní židle. Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz foto).

Trojité komoda pod TV. Pohodlné relaxační sofa v bílé barvě. V chodbě sada několika skříněk, věšáková stěna, zrcadla. V jednom pokoji sada vysokých šatních skříní + sada závěsných skříněk.

Ve druhém pokoji sada závěsných skříněk přes celou stěnu. V komoře v bytě sada závěsných skříněk + uzavřená skříňka - botník + chromový botník.

Ložnice s vysokou šatní skříní s vlastním balkónem (s křeslem a stolkem), vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a závěsným WC, závěsnou skříňkou. Možnost dodání manželské postele.

Společná koupelna se dvěma umyvadly, dvěma zrcadly, každé se samostatným osvětlením, s vanou s transparentní skleněnou vanovou zástěnou, přípojka na pračku včetně pračky, závěsná skříňka.

Na terase čtyři balkónová křesla + velký venkovní stůl, nezámrzný kohout + osvětlení terasy.

Další samostatná místnost se závěsným WC, s umyvadlem a vestavnou uzavřenou policovou skříní až ke stropu.

Přípojka na telefon. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV. Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení. Byt s dostatkem klidu a soukromí, oba prostorné balkóny s opravdu nádherným výhledem.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, drogerie a další).

Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.