

## Pozemek Zvíkovské Podhradí

Zvíkovské Podhradí



**700 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**[matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 467 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme atraktivní pozemek o celkové výměře 2.467 m<sup>2</sup>, v bezprostřední blízkosti hradu Zvíkov.

Pozemek se nachází přímo u mostu a jeho část je v současnosti využívána jako parkoviště. Dle územního plánu je celý pozemek vedený jako „Plochy smíšené nezastavěného území“, což umožňuje širokou škálu využití.

Využití může zahrnovat například „stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti“, tak zvané „nezbytné stavby a zařízení pro myslivost“ nebo „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

Terén pozemku není rovinný, což přidává na jeho jedinečnosti a nabízí zajímavé možnosti pro budoucí využití.

Samotný hrad Zvíkov, jedna z nejvýznamnějších historických památek v regionu, je vzdálený přibližně 1,5 kilometru a snadno dostupný pěší chůzí. Přímo od pozemku vede totiž turistická trasa.

Díky své strategické poloze, v turisticky atraktivní lokalitě a současnému využití jako parkoviště, má pozemek velký investiční potenciál.

Pokud vás tenhle pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat a podrobnosti probereme osobně.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.