

Prodej bytu 4+kk, 82,5 m² se zahradou 279 m², Králův Dvůr, Levín Větrná, Králův Dvůr



8 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi prakticky řešenou bytovou jednotku o dispozici 4+kk ve zděném rodinném domě. Dům vystavěný v roce 2018 je rozdělen na dvě bytové jednotky bez společných prostor. Jednotky jsou řešeny jako dva nezávislé řadové domy, každá obsahuje vstupní chodbu 5,9 m², chodbu 6,3 m², komoru 2,8 m², koupelnu 5,4 m², WC 2,2 m², dva pokoje 10 m², další pokoj 12 m², kuchyně 7 m² a obývací pokoj 20,9 m². Podlahy obytných místností v prodávané bytové jednotce jsou částečně pokryty keramickou dlažbou, zčásti laminátovou podlahou. Vytápění jednotky je podlahové, zajištěné elektrinou v kombinaci s fotovoltaickými panely. Další alternativou je vytápění krbem s rozvodem tepla do všech obytných místností. K bytu náleží tři stání pro auta a zahrada za domem o výměře 279m², kde se nachází dlážděná terasa 21m², kterou lze zastínit markýzou na elektrický pohon. Na slunné zahradě se kromě několika ovocných stromků dále nachází dva dřevníky a domek na nářadí. Nad celou bytovou jednotkou se nachází prostorná půda. Okna bytové jednotky jsou situována na jihozápad. Nabízená nemovitost se nachází v žádané klidné lokalitě Králova Dvora části Levín. Cena zahrnuje provizi, právní služby a poplatky. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.