

Pronájem kancelářských prostor s vlastní koupelnou a sdílenou kuchyňkou - Lety, Písek

Lety

**6 500 Kč**

za měsíc

za jeden pokoj + poplatky



Vyřizuje

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu Vám nabízím zrekonstruované kancelářské prostory, které se nachází ve druhém patře bytového domu v Letech u Písku. K dispozici pro Vás zde máme:

- místnost 701 o velikosti 21 m²
- místnost 702 o velikosti 24 m²
- místnost 703 o velikosti 22 m²

Každá místnost je vybavena šatní skříní a disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Všechny tři místnosti společně sdílí kuchyni vybavenou základním nádobím, předsíň a technickou místnost s pračkou. Výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Místnosti je možné si pronajmout samostatně i jako jeden celek. Nabídka je nejvíce vhodná pro firmy, místní firemní zaměstnance správy dálnic, pracovníky podílející se na dostavbě nové dálnice D4, nebo na jiných stavbách v okolí.

Prostory lze využívat i k trvalému bydlení.

Měsíční náklady na provoz činí 6.500,- (nájemné) + 2.000,- (služby a energie) za jednu místnost. V poplatcích za služby a energie je zahrnuto vodné a stočné, topení, ohřev vody, odpad a elektřina. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného, provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH 21 %.

Zateplený bytový dům osazený novými okny je umístěn ve strategické lokalitě - na hlavním tahu Praha - Písek (díky nové dálnici 35 minut jízdy do Prahy, 15 minut do Písku a 15 minut do Příbrami). V 5 minut vzdálených Mirovicích se nachází dostačující občanská vybavenost, kterou zde k bydlení můžete potřebovat - potraviny Coop a 2 večerky otevřené do 20 hod., restaurace, pošta, lékárna, venkovní sportoviště i ordinace praktického lékaře.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléřku nabídky!