

## Pronájem bytu 3+kk, Bedřichovská, Libeň, 23000 Kč/měs, 66 m<sup>2</sup>

Bedřichovská, 18200, Praha 8, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, zúčtovatelné zálohy 8.764,- Kč, poplatek za podnájem, internet v ceně

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                                      |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i vnitřní a venkovní komora a rezidentům je k dispozici také kolárna.

Byt se nabízí částečně vybavený (dle fotografií). Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s lavicí a 2 židlemi, TV stolem a knihovnou. Součástí první ložnice je skříň. V druhé ložnici najdeme postel s roštem, noční stolky a skříň. V

koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je vestavěná šatní skříň, věšák, zrcadlo a botník.

Bezpečnostní vstupní dveře, podlahy dlažba + plovoucí, plastová okna, vytápění a ohřev vody centrální dálkové, aktivní internetové připojení (zahrnuto v ceně).

V okolí domu najdeme restaurace, hypermarket Kaufland, obchodní dům Ládví, lékárnu, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, koupaliště Ládví, poštu, kulturní dům Ládví, lesopark Okrouhlík atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová a autobusová zastávka Štěpničná a v docházkové vzdálenosti je stanice metra C - Ládví.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: C (úsporná).