



REALITY
STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00047

Prodej bytu 2+kk

Příčná, Praha 1, Praha



11 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ UNIKÁTNÍHO BYTU V HISTORICKÉ BUDOVĚ, ul.PŘÍČNÁ /NOVÉ MĚSTO - PRAHA 1

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v historické budově (od renomovaného arch. K. Kotase

r.1934-1935) na Příčné ulici pouhých 5 minut od Václavského náměstí, přitom situovaný do klidné zóny. Rekonstrukce bytu (ve výši cca 1.8 mil) probíhala s velkým respektem k původnímu autorovu dílu, přičemž byla zachována většina původních prvků, které dodávají bytu nezaměnitelný charakter.

V rámci rekonstrukce byl tento velmi klidný byt situovaný do vnitrobloku prosvětlen, a to otevřením do kuchyňského koutu a obývacího pokoje. Díky této změně se dispozice bytu nejen pocitově zesvětlila, ale i zvětšila z dané výměry 47m² na aktuální 50,4m².

Velkou výhodou bytu je právě otevřený prostor pro kuchyňský kout, který není zatížen předem danými dispozicemi (možnost projektové dokumentace včetně vestavěných skříní) Náhled vizualizace najdete v prezentaci. Tento flexibilní prostor dává novému majiteli možnost vytvořit si kuchyň přesně podle svých představ, což je ideální pro ty, kdo si přejí mít toto zázemí na míru v souladu s celkovým designem bytu.

V této bytové jednotce byly zachovány původní dveře a okna, pečlivě repasovány s důrazem na detail. Ponechány byly také původní okenní kliky, dveřní kliky, stropní fabiony a štukové omítky, které dodávají interiéru historický nádech. Zajímavým novým prvkem jsou kulaté luxfery, které svou formou odkazují k funkcionalismu a přinášejí do bytu hru se světlem a stínem.

V koupelně byly použity moderní cementové microtopping stěrky/voděodolné, snadno udržovatelné a ideální pro alergiky. Stejný materiál se nachází i na podlahách, což celkově přispívá k prosvětlené a čisté atmosféře bytu. Koupelna byla kompletně renovována, včetně nové sprchové vaničky a možnosti instalace posuvné nebo otvírací zástěny na míru.

Byt je vybaven novými topnými tělesy značky HOTHOT, které svým vzhledem odkazují na historizující článkové radiátory, zatímco v místnostech jsou klasické horizontální radiátory a v chodbě dominuje jeden vertikální. V koupelně je navíc žebříček v odpovídající barvě.

Podlaha v ložnici je nová, vyrobená z kvalitního dubu v elegantním herringbone vzoru od značky Boma, která svou velikostí a vzhledem odkazuje na původní podlahu bytu. Celý prostor byl navržen tak, aby zůstal vzdušný a komfortní. V bytě byly modernizovány elektroinstalace včetně rozvodů na 3 fáz., což umožňuje instalaci moderní varné desky. Nové ZTI instalace byly rozvedeny s koncovými prvky značky TRES. WC je napojeno na mechanické čerpadlo, což poskytuje možnost snadné údržby. V koupelně jsou umístěna revizní dvířka ke stoupačkám topení pro jednoduché opravy bez nutnosti stavebních zásahů. Byt je připraven pro instalaci koncových prvků, jako je například osvětlení, jsou zde již kompletně nainstalovány zásuvky a vypínače (Efapel), což podtrhuje celkovou vysokou kvalitu rekonstrukce od zkušené paní architektky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky