

Prodej rodinného domu s pozemkem o výměře 508 m², ul. Ryjická, Ústí nad Labem

Ryjická, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail:

martin.strojsa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v části Neštěmice v Ústí nad Labem, ulice Ryjická, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům, postavený před přibližně 100–110 lety, má dle znaleckého posudku celkovou užitnou plochu 154,73 m² a je částečně podsklepen.

Dispozice domu zahrnuje následující prostory, v přízemí (chodba, kuchyň, koupelna, toaleta, obývací pokoj a ložnice) a podkroví (dva pokoje a bývalá kuchyň). Na pozemku o výměře 508 m² se nachází vedlejší stavba dílny a skladu v dezolátním stavu.

Napojení na inženýrské sítě: elektřina a obecní vodovod, odkanalizování do žumpy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler.

Technický stav: Nemovitost se nachází ve stavu odpovídajícím dlouhodobě zanedbané údržbě. Vyžaduje kompletní rekonstrukci vč. střechy, podlah, oken a vnitřních rozvodů. Dům vyžaduje důkladnou modernizaci, avšak svou polohou a dostupnými sítěmi nabízí solidní základ pro vytvoření příjemného domova. Lokalita poskytuje základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.