

Prodej chalupy 3+1, 109 m2 - Drnovec, Cvikov

47154, Cvikov



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Zastavěná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	540 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet

Užitná plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nádhera dotažená do posledního detailu! Přesně tak lze charakterizovat tuto chalupu z 2. poloviny 19. století, která prošla kompletní rekonstrukcí.

- + 3+1
- + celková plocha 109 m²
- + 540 m²
- + po rekonstrukci
- + luxusní interiéry
- + rustikální prvky

- + plně vybavená
- + k okamžitému nastěhování či pronajímání
- + velký investiční potenciál
- + 8 lůžek
- + v krásné přírodě CHKO Lužické hory

Do této zrekonstruované a plně vybavené chalupy nacházející se v bezprostřední blízkosti krásné a nedotčené přírody Skalního města Kunratické Švýcarsko se zamilujete na první pohled. Okouzující kombinace rustikálních prvků a komfortu moderního bydlení si vás okamžitě získá.

Chalupa je dispozičně řešená jako 3+1 s užitnou plochou 99 m². Srdcem chalupy je prostorná světnice s jídelnou a místem pro posezení, kde dotváří atmosféru horské roubenky krbová kamna. Plně vybavená kuchyň se snídaňovým posezením dává prostor pro zhotovení všech typů pokrmů. Podkroví se skládá ze 2 ložnic a galerie. I zde je zachovaný původní charakter stavby se dřevem v hlavní roli. Nová koupelna má moderní vkusné zpracování a disponuje sprchovým koutem. Vedle koupelny je samostatné WC a šatna. Pro uskladnění nezbytností i jízdnic kol je ze zahrady přístupný uzamykatelný sklad. Chalupa disponuje připojením na wi-fi a TV. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna, vodu ohřívá elektrický bojler.

Nový vzhled dostal i pozemek. Na celkové výměře je vkusně založená zahrada s okrasnými květinami a dřevinami, ponechává však dostatek místa pro dětské hrátky či umístění bazénu. Na chalupu dále navazuje kryté venkovní posezení s grilem a terasou s výhledem na roubená stavení v sousedství. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti objektu.

Chalupa má po rekonstrukci nový komín, střechu CEMBRIT včetně klempířských prvků, zateplené podkroví 12 cm minerální vatou, nová okna, dřevěné obložení štítů, opravenou fasádu i omítky, nové podlahy a schodiště do podkroví, rozvody elektřiny a mnoho dalšího. Chalupa je v prodeji včetně kompletního vybavení a je možné ji okamžitě obývat. Je jen na vás, zda využijete její komerční potenciál k pronájmu, či si z ní vytvoříte víkendové útočiště. Pokud ale toužíte po klidném místě pro život, nemovitost je vhodná i k trvalému bydlení.

Kromě přírodních krás CHKO Lužické hory ideálních pro pěší- i cykloturistiku, nabízí okolí na české i německé straně, možnosti dalšího využití po celý rok (koupání, houbaření, rybaření atd.). Do 20 kilometrů budete mít k dispozici ski areály Jiřetín pod Jedlovou, Horní Podluží a Polevsko, milovníky golfu potěší jen 9 minut vzdálený Královský resort Malevil či Golf resort Česká Lípa. Veškerou občanskou vybavenost včetně nákupních možností a restaurací najdete ve Cvikově, který je vzdálen 2 kilometry nebo v Novém Boru a České Lípě.

Nenechte si ujít zrekonstruovanou chalupu ve stylu rakouských penzionů, velmi ráda vás uvítám na prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.