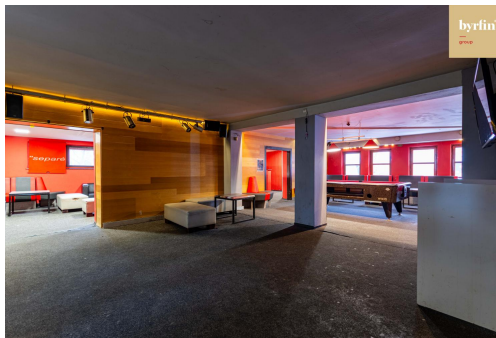
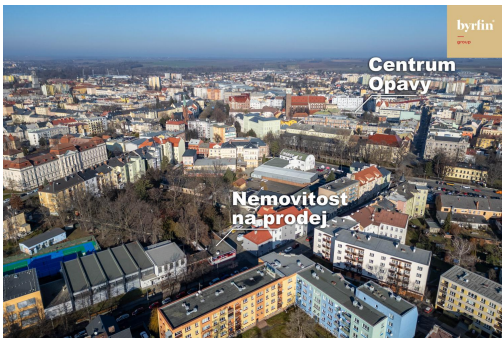


## Prodej komerční Restaurace, 255 m<sup>2</sup> | Moravskoslezský kraj, Opava, Opava (nečleněná část města), Předměst

Otická, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:**

[robin.konopka1@byrfin.cz](mailto:robin.konopka1@byrfin.cz)

<b>Celková plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost nebo prostor pro vlastní podnikání? Nabízíme k prodeji stavbu občanské vybavenosti v klidné, ale strategické lokalitě Opavy, na ulici Otická. Tato nemovitost kombinuje skvělou dostupnost do centra města a široké možnosti využití, což z ní činí výjimečnou příležitost pro podnikatele i investory.

Klíčové informace:

- Lokalita: Opava, Otická ulice - klidná oblast, ale v blízkosti centra
- Pozemek: 298 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 255 m<sup>2</sup>
- Současné využití: Herna s barem
- Možnosti přestavby: Ordinace, kanceláře, obchod, sportoviště, kulturní centrum nebo jiné podnikatelské využití
- Dispoziční flexibilita: Dostatek místností, možnost kompletní změny dispozice
- Územní plán: Nemovitost je dle územního plánu zařazena mezi PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ (UA). Dále je zde možnost výškového zvednutí budovy (přistavění patra) s ohledem na okolní zástavbu, která je vyšší, což nabízí potenciál pro rozšíření a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Možnost pokračování v gastro provozu

Budova je momentálně využívána jako herna s barem, a pokud byste chtěli pokračovat v této činnosti, je možné odkoupit stávající vybavení baru. To vám umožní plynule navázat na provoz a vyhnout se vysokým počátečním

investicím.

Financování na míru - jsme Byrfin Group

Chcete nemovitost financovat úvěrem? Žádný problém! Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování - vše vyřešíme pod jednou střechou, rychle a efektivně.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro podnikání, tak pro investici - díky své poloze a variabilitě využití nabízí široké možnosti, jak z ní získat maximální hodnotu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.