

## Pronájem 3+kk, 62 m<sup>2</sup> - Praha - Nové Město

Žitná, 11000, Praha 1, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

Celkové poplatky pro 2 osoby jsou 9 800 Kč měsíčně vč. pravidelného úklidu jednou týdně + energií +



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:**

[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.4.

Hledáte byt vybavený dvěma ložnicemi? Chcete bydlet v centru a mít vše blízko? Potom je tento byt 3+kk o vel. 62m<sup>2</sup> s balkonem pro vás ten pravý!

Nedávná rekonstrukce, krásné kazetové parkety, či vysoké stropy, to je jen zlomek toho, co tento byt nabízí. Kromě plně vybavené kuch. linky kombinované s obývacím pokojem, se zde nachází i dvě oddělené ložnice. Každá ložnice je vybavena manželskou postelí, skříní a skříňkami. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka kombinovaná se

sušičkou.

Žitná ulice je atraktivní lokalita s desítkami příjemných restaurací a kaváren v blízkém okolí. Z domu se za několik minut chůze dostanete na přestupní stanici Muzeum, dopravní uzel Pražské hromadné dopravy, stanice metra I.P.Pavlova a Karlovo náměstí, odkud můžete navázat na cestu kamkoli. Místo si díky různorodosti dostupných služeb v těsném okolí brzy zamilujete.

Nájemné je 30 000,- Kč.