



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00282

## RD Narysov, Výfuk, užitných 205m<sup>2</sup> na pozemku 2510m<sup>2</sup>

Narysov



**6 380 000 Kč**  
za nemovitost

Doporučuji, vhodné k trvalému i rekreačnímu bydlení



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2510 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1695 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	KL, plyn. sporák, kamna na TP, etážové topení na TP s nevyhovujícím kotlem na TP, el. bojler, původní nábytek	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku zachovalého RD v obci Narysov, v části obce Výfuk, připojeného na elektřinu, obecní tlak. kanalizaci i na obecní vodovod. RD v původním stavu nabízí přízemní byt 4+1 vč. soc. zařízení o obytné ploše 111m<sup>2</sup>. Další na RD navazující užitná plocha (velká dílna vč. garáže, uhelna, sklad dřeva a chlív, další garáž) o vel. 94m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha pod RD činí 330m<sup>2</sup>, k domu náleží další pozemky o celk. výměře 2.180m<sup>2</sup>, z toho zahrada vedle domu směrem do osady zvané Výfuk je zahrnuta v územním plánu. Vytápění RD bylo řešeno etážovým topením s kotlem na TP (nyní nefunkční, původní tř.II), v kuchyni kamna, plyn. sporák na PB, ohřev vody bojlerem. Okna dřevěná špatetová, podlahy: v OP parkety, v části dřevotříská na škvárobetonu - v části k reko, PVC. Dům částečně podsklepen, zchovalá klenba, funkční studánka. Původní břízolit. omítky, el. 380V, prostorné půdní prostory, na střeše eternit. šablony na prkenném podbití. Za domem malý rybník ve vlastnictví třetí osoby, v žádném případě dům neohrožuje. V případě potřeby dalších informací Vám rád odpoví makéř s místní znalostí, nabízející výhradně tuto velmi zajímavou nemovitost ve velmi žádané lokalitě.