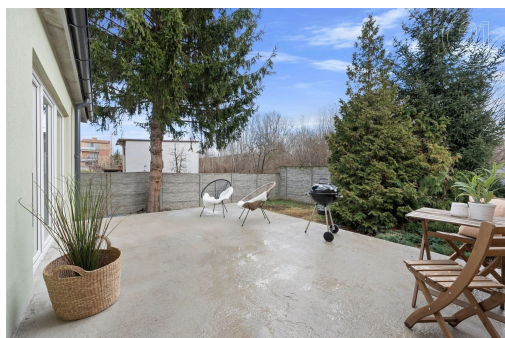


Pronájem novostavby domku s parkováním a zahradou 3+kk 71 m² - Brno - Husovice

Dukelská třída, Brno-sever, Brno



31 000 Kč

za měsíc

+ provize včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba domu 3+kk se Zahradou a Terasou a Parkovacím místem nabízející úplné soukromí. K nastěhování od 15.2.2025.

Plocha s terasou činí 71 m² + zahrada a + parking u domku .

Novou kuchyňská linka s vestavěné spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka, trouba a indukční varná deska. Nabízí se s vybavením, ale je možné nábytek odstěhovat. Dispozice domu je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským.....

koutem se vstupem na terasu a zahradu, ložnice se vstupem na terasu a další neprůchozí pokoj, koupelna s velkorysým sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je zajištěno energeticky úsporným elektrickým podlahovým vytápěním HeatFlow.

Nájemné činí 31.000 Kč, zúčtovatelná záloha na energie (voda, internet, elektřina - topení) 3000 Kč/1 osoba, 4000 Kč/2 osoby. Jistota ve výši dvou nájmů a záloh na energie (možno platit na dvakrát). Tedy 2x 34 000 Kč = 68 000 Kč. Provize pro RK s 21% DPH je jeden nájem a energie. Tedy 41.140 Kč.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.