

**Prodej domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 1.600 m<sup>2</sup>**

27054, Kalivody

**Rezervace**

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o rozloze 1 600 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Kalivody ve Středočeském kraji. Tato malebná obec, nedaleko Prahy, je známá svou poklidnou atmosférou a přírodními krásami. V okolí se nachází rybníky, které jsou ideálním místem pro příjemné procházky a odpočinek. Dům je vhodný k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost využití dotace na obnovu.

V domě je zavedena elektřina a vodovod. Topení je možné řešit vlastním zdrojem. Odpad je odváděn do septiku. Obytná plocha domu činí 104 m<sup>2</sup>, k tomu ale patří ještě garáž, dílna, kůlna a další hospodářské prostory o celkové rozloze 82,5 m<sup>2</sup>. Tyto prostory nabízí spoustu možností pro uskladnění věcí, chov zvířat nebo různé projekty. Garáž i dílna jsou navíc podsklepené, což poskytuje ideální prostor pro skladování potravin nebo dalších věcí. Součástí je také skleník, který je skvělý pro pěstování rostlin. Prostorná zahrada je obklopena ovocnými stromy a keři, což vytváří příjemné místo pro relaxaci nebo pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Kalivody se pyšní krásnou přírodou, cyklostezkami a snadnou dostupností. Nedaleko pozemku je dokonce naučná stezka provádějící Kalivodskými bučinami, jednou z nejzachovalejších lokalit přírodního parku Džbán. Přitom dálnice je vzdálena pouhých 6 minut, což umožňuje rychlý a pohodlný přístup do Prahy, na jejíž okraj se dostanete jen za 30

minut. Tato lokalita je ideální pro rodinný život nebo víkendové pobyty.

Pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na vaše zprávy! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/870462-nabidka-prodej-domu-kalivody>