

## Bydlení na Vinohradech se zahradou a bazénem

Italská, 12000, Praha 2, Praha


**50 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:**
[simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt v krásné residenční části pražských Vinohrad.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní prvky a je kompletně zařízen nábytkem v italském stylu.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni včetně nádobí, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Součástí vybavení koupelny je také pračka. K dispozici je kvalitní italské ložní prádlo a ručníky, je možné zajistit pravidelný úklid.

Možnost parkování v podzemní garáži za poplatek.

Nájem se platí v eurech a činí 2 000 EUR.

Poplatky měsíčně: 50 EUR + energie 250 EUR + DPH.

Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.